

Số/ No: 02/2022-QĐ.TGD-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2022
Ho Chi Minh City, March 18, 2022

**QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

(V/v: Bổ sung thêm bên bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu doanh nghiệp)
(Adding of guarantor of corporate bond issuance obligation)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị ("**HDQT**") Công Ty số 72/2021-NQ.HDQT-NVLG ngày 16 tháng 06 năm 2021 ("**Nghị Quyết 72**") thông qua phương án phát hành trái phiếu ("**Phương Án Phát Hành**");
*The Resolution of the Board of Directors of the Company ("**BOD**") No. 72/2021-NQ.HDQT-NVLG dated on June 16, 2021 ("**Resolution 72**") approval of bond issuance plan ("**Bond Issuance Plan**");*
- Căn cứ Nghị quyết HDQT Công Ty số 73/2021-NQ.HDQT-NVLG ngày 16 tháng 06 năm 2021 ("**Nghị Quyết 73**") thông qua giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty theo Phương Án Phát Hành;
*The Resolution of the Board of Directors of the Company ("**BOD**") No. 73/2021-NQ.HDQT-NVLG dated on June 16, 2021 ("**Resolution 73**") approval of the bond issuance guarantee transaction of The Company under the Bond Issuance Plan;*
- Căn cứ vào điều kiện thực tế liên quan đến Trái Phiếu NVLH2123006 ("**Trái Phiếu**").
*Actual conditions related to Bond NVLH2123006 ("**The Bond**").*

**QUYẾT ĐỊNH
RESOLVE:**

ĐIỀU 1: Bổ sung thêm Bên bảo đảm cho nghĩa vụ phát hành Trái Phiếu của Công Ty, cụ thể:

- Bên bảo đảm được bổ sung:** Công ty Cổ phần Novagroup (mã số doanh nghiệp: 0313468212).
- Tài sản bảo đảm:** Cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va (Mã chứng khoán: NVL) thuộc sở hữu của Bên bảo đảm.

ARTICLE 1: Adding of guarantor of corporate bond issuance obligation, specifically:

- (i) **The Additional Guarantors:** Novagroup Joint Stock Company (Business code: 0313468212);
- (ii) **Collateral:** Shares of No Va Land Investment Group Corporation (Stock code: NVL) owned by the Guarantors.

ĐIỀU 2: Các nội dung khác tại Phương Án Phát Hành đã được thông qua tại Nghị Quyết 72 và Nghị Quyết 73 mà không được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định này sẽ giữ nguyên hiệu lực và tiếp tục có giá trị thi hành.

ARTICLE 2: Other contents of the Issuance Plan approved in Resolution 72 and Resolution 73 without being amended or supplemented under this Decision will remain in effect and continue to be valid.

ĐIỀU 3: Ủy quyền cho Ông Nguyễn Đức Dũng – Giám đốc Tài Chính của Công Ty thực hiện các công việc liên quan đến tài sản bảo đảm của Trái Phiếu trong phạm vi thẩm quyền của HĐQT, cụ thể như sau:

- (i) Quyết định giá trị của Tài sản bảo đảm.
- (ii) Quyết định việc thay thế, bổ sung và rút một phần hoặc toàn bộ Tài sản bảo đảm.
- (iii) Thực hiện các thủ tục để hoàn tất việc cầm cố và/hoặc thế chấp Tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ được bảo đảm của Trái Phiếu.
- (iv) Quyết định các vấn đề khác liên quan đến việc thay đổi Bên bảo đảm của Trái Phiếu nêu tại Điều 1 của Quyết định này.

ARTICLE 3: Authorizing for Mr. Nguyen Duc Dung - Chief Financial Officer of the Company to perform the work related to the security assets of the Bonds within the scope of authority of the Board of Directors, specifically as follows:

- (i) Deciding the value of the Collateral Assets;
- (ii) Deciding the replacement, addition and withdrawal of part or all of the Collateral Assets;
- (iii) Carrying out the procedures to complete the pledge and/or mortgage of the Collateral Assets to perform the secured obligations of the Bonds.
- (iv) Deciding other issues related to the change of the Guarantor of the Bonds mentioned in Article 1 of this Decision.

ĐIỀU 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, đơn vị liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành.

ARTICLE 4: This Decision shall be effective from the date of signing. Related Departments of the Company are responsible for conducting this Decision.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NƠ VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER *mc*



NGUYỄN NGỌC HUYỀN